



ORANJEWIJK

Nieuws over de Oranjewijk

In tien jaar tijd wordt de Oranjewijk volledig vernieuwd. Veel van de plannen zijn inmiddels gerealiseerd, andere staan op de planning voor de komende jaren. Eerstvolgende stap is de sloop van circa 75 woningen in de zomer van 2013 om plaats te maken voor nieuwbouw. Het nieuwe beleid in het regeerakkoord maakt het er helaas niet makkelijker op. We zullen de originele plannen met minder geld moeten realiseren. Maar Wonen Wateringen houdt wel van een uitdaging.



Op dit moment wil Wonen Wateringen nog geen plannen afblazen. Evenmin gaan we voor minder kwaliteit. Om dat voor elkaar te krijgen, moeten we creatief zijn. In de afgelopen jaren zijn al veel woningconcepten en tekeningen gemaakt. Mooie en goede woningen hoeven dus niet 100% opnieuw te worden uitgevonden. En dat scheelt weer kosten. Samen met een Westlands bouwbedrijf bekijken we of we kunnen werken met 'ladeplannen': we trekken alle plannen van de voorgaande jaren uit de la om te putten uit wat er al ligt. In dit eerste kwartaal vallen definitieve beslissingen.

Vervolg op Bouw je Eigen Huis

Het project 'Bouw je Eigen Huis in MA-street' is een groot succes. Binnenkort valt de beslissing of we opnieuw een CPO-project voor startende kopers kunnen opstarten. Interesse? Laat het ons nu al weten met een berichtje aan info@wonenwateringen.nl

Vooraankondiging Heerlijkheid

En er is nog een prachtig plan in wording: de bouw van de Heerlijkheid. Een plan waarmee we tegemoet willen komen aan de behoefte aan huurwoningen in de vrije sector: woningen voor mensen die wat meer kunnen besteden. In de Heerlijkheid komen 18 luxe, duur-

zame appartementen met uitzicht op het Hofpark. De buitenkant lijkt echter op een aantal geschakelde herenhuizen in jaren dertig-stijl.

Het is tegenwoordig voor woningcorporaties moeilijker geworden om voor vrije sectorwoningen een financiering rond te krijgen. Banken willen de zekerheid dat de woningen daadwerkelijk verhuurd zullen worden. Of de bouw door kan gaan, is dan ook afhankelijk van voorinschrijvingen.

In onze woonwinkel ligt een mooie brochure klaar over de appartementen van de Heerlijkheid. Is een huurwoning juist iets voor u omdat nu nog niet wilt kopen? Of heeft u plannen om uw woning te verkopen en over te gaan op huren? Juist omdat het nog even zal duren voordat de eventuele bouw van start gaat, kunt u rustig voorbereidingen treffen.

De voorinschrijving gaat in dit eerste kwartaal van 2013 van start. Wij zullen erover berichten op www.wonenwateringen.nl en in *Velo-nieuws*. Wilt u uw interesse nu al doorgeven, stuur ons dan een bericht via info@wonenwateringen.nl.



Zorgvilla Willem III

In een ruime villa met grote tuin, aan de rand van de Oranjewijk, vindt de realisatie plaats van Zorgvilla Willem III. Wonen Wateringen stelt de woning beschikbaar aan Stichting Philadelphia Zorg die het pand geschikt gemaakt voor dagopvang aan mensen met een verstandelijke beperking. Het pand van maar liefst 300 m² biedt geweldige mogelijkheden voor een nuttige dagbesteding voor mensen die niet aan het arbeidsproces kunnen deelnemen. Er komen diverse werkruimtes maar ook voldoende gelegenheid voor de cliënten om te ontspannen en te rusten. Nu nog vindt dagbesteding plaats op locaties die daarvoor niet echt geschikt zijn, maar daarin komt dus heel binnenkort verandering!



IN HET KORT

Een woning zoeken met gemak!

WOONNET HAAGLANDEN



Woonnet Haaglanden heeft haar website helemaal vernieuwd. Op www.woonnet-haaglanden.nl vindt u het woningaanbod van heel regio Haaglanden, waaronder ook Westland. Zoeken is veel eenvoudiger geworden.

De website is gebruiksvriendelijker geworden en hiervoor getest door meerdere woningzoekenden. Er zijn diverse handigheidjes in meegenomen. Zo is het bijvoorbeeld niet meer nodig om ingelogd te zijn om woningen te bekijken. Handig dus als je dit even tussendoor wilt doen maar je inloggegevens niet bij je hebt. Die inloggegevens zijn overigens wel nodig voor het beveiligde gedeelte 'Mijn Woonnet', waarin persoonlijke gegevens staan. Prettig is ook dat de foto's van de woningen groter zijn dan voorheen. En ziet u een passende woning, dan kunt u via 'Mijn Woonnet' direct reageren.

Wat er allemaal is veranderd om u het zoeken eenvoudiger en sneller te maken, vindt u natuurlijk zelf het beste uit door de website te bezoeken!